

MR hill's城山半田3丁目 全10区画

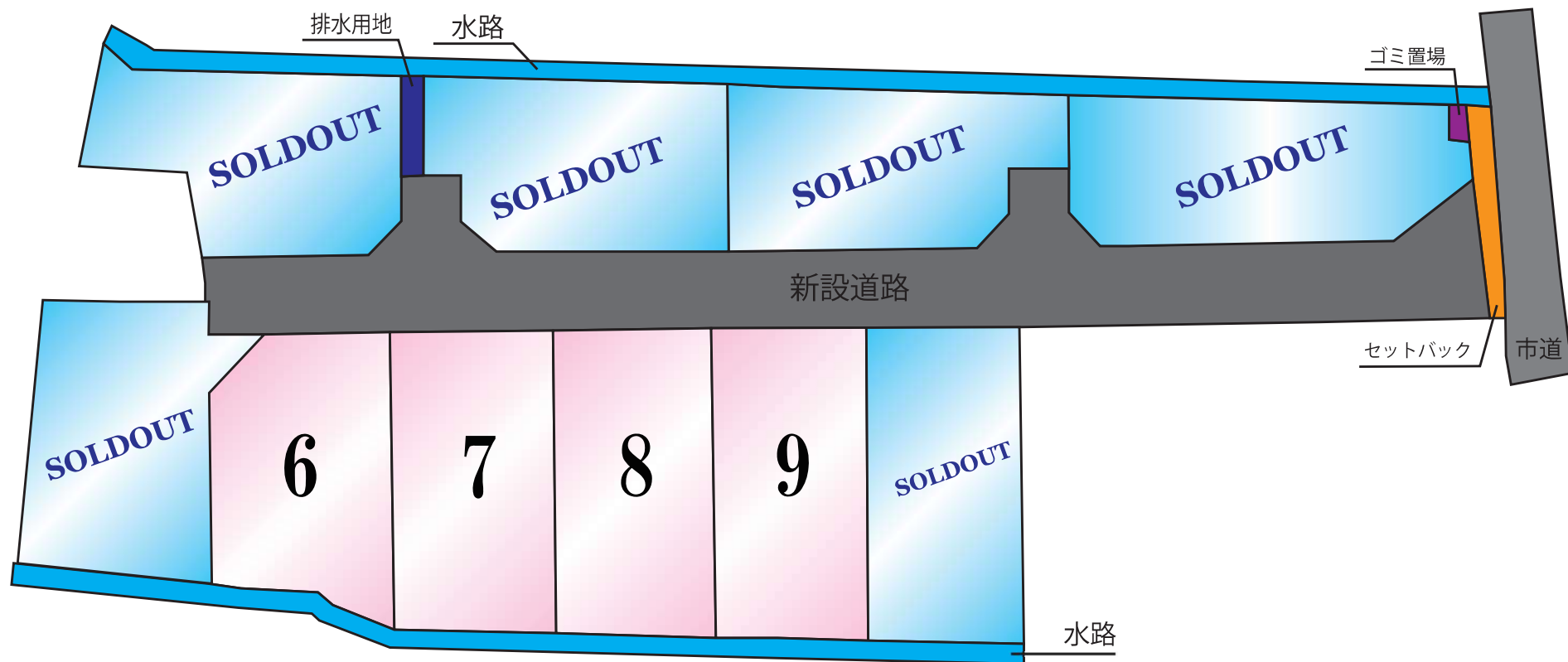
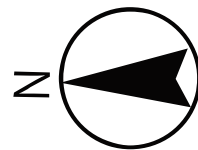


所在地	熊本市西区城山半田3丁目4-34 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	集落内開発区域
土地面積	※価格表参照			電柱	①⑨⑦⑤⑩
接道	分譲地内新設道路 幅員約5m			 HP Instagram	
交通	九州産交バス「城山小学校前」 徒歩約12分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	城山小学校	中学校	三和中学校		
備考	・埋蔵文化財包蔵地外				
	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
価格	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	⑥200.28㎡ 60.58坪 11,200,000円				
	⑦203.48㎡ 61.55坪 11,200,000円				
	⑧202.50㎡ 61.25坪 11,200,000円				
	⑨202.44㎡ 61.23坪 11,200,000円				
	SOLD OUT				
有効期限	令和7年7月31日			取引形態:専任	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



~MRhill'sシリーズ~



80 m

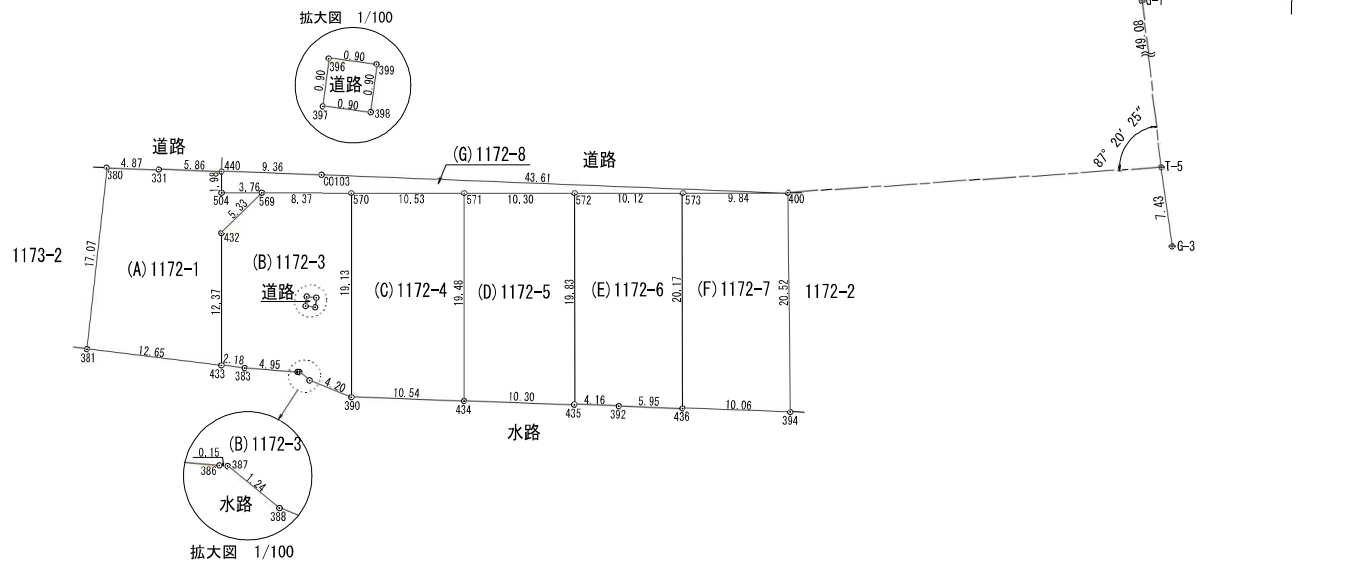
1:1502

地番 1172番1、1172番3ないし1172番8

地積測量図

土地の所在 熊本市西區城山半田三丁目

1/2



座標面積一覧表

地番	座標面積	地積	坪数
(A) 1172-1	212.4776215	212.47	64.2744
(B) 1172-3	200.2846555	200.28	60.5861
(C) 1172-4	203.4821720	203.48	61.5533
(D) 1172-5	202.5085570	202.50	61.2588
(E) 1172-6	202.4412280	202.44	61.2384
(F) 1172-7	202.4593520	202.45	61.2439
(G) 1172-8	54.0288080	54.02	16.3437
合計	1277.6823940 m ²	1277.64 m ²	386.4986

恒久的地物一覧表(任意座標)

NO	標識	X	Y	種別
G-1	既設真鍮標	-25381.002	-32253.497	引照点
G-3	既設真鍮標	-25388.182	-32309.547	引照点
T-5	新設普通金属標	-25387.094	-32302.200	引照点

座標取得方式: (GNSS) ネットワーク型RTK
取得年月日: 令和 5 年 1 月 3 0 日

測量年月日 令和 6 年 5 月 24 日
任意座標



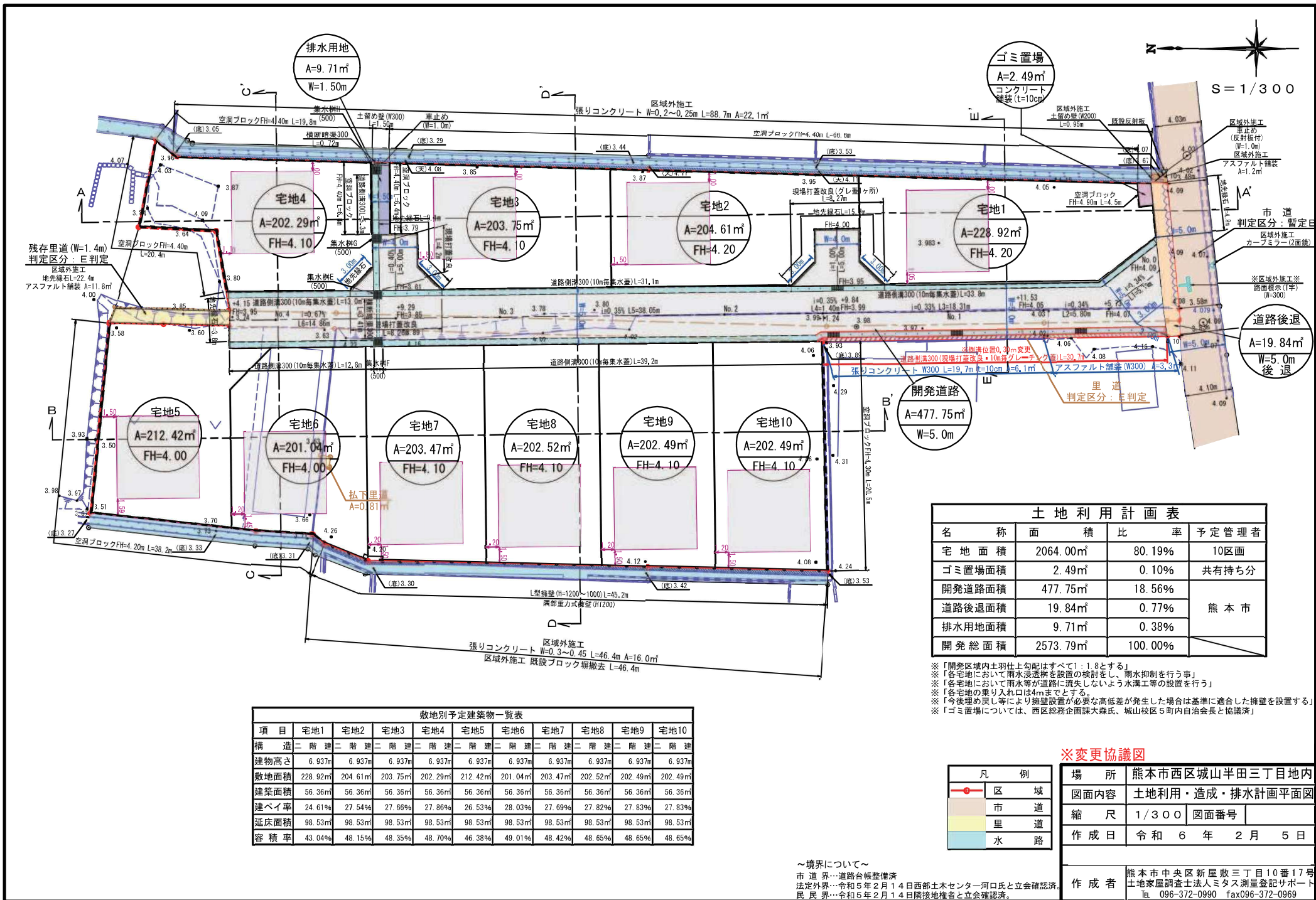
作成者

熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号
土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート
社員 土地家屋調査士 盛岡将吾
(令和6年5月24日作成)

縮尺

縮尺

1/500



土 地 利 用 計 画 表			
名 称	面 積	比 率	予 定 管 理 者
宅 地 面 積	2064.00㎡	80.19%	10区画
ゴミ置場面積	2.49㎡	0.10%	共有持ち分
開発道路面積	477.75㎡	18.56%	熊 本 市
道路後退面積	19.84㎡	0.77%	
排水用地面積	9.71㎡	0.38%	
開発総面積	2573.79㎡	100.00%	

※「開発区域内土羽仕上勾配はすべて1：1.8とする」
※「各宅地において雨水浸透槽を設置の検討をし、雨水抑制を行う事」
※「各宅地において雨水等が道路に流失しないよう水溝工等の設置を行う」
※「各宅地の乗り入れ口は4mとする」
※「今後埋め戻し等により隣壁設置が必要な高低差が発生した場合は基準に適合した擁壁を設置する」
※「ゴミ置場については、西区総務企画課大森氏、城山校区5町内自治会長と協議済」

敷地別予定建築物一覧表								
項 目	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4	宅地5	宅地6	宅地7	宅地8
構 造	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建
建物高さ	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m
敷地面積	228.92㎡	204.61㎡	203.75㎡	202.29㎡	212.42㎡	201.04㎡	203.47㎡	202.52㎡
建築面積	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡
建ぺい率	24.61%	27.54%	27.66%	27.86%	26.53%	28.03%	27.69%	27.83%
延床面積	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡
容 積 率	43.04%	48.15%	48.35%	48.70%	46.38%	49.01%	48.42%	48.65%

※変更協議図

凡 例	
区 域	
市 道	
里 道	
水 路	

場 所	熊本市西区城山半田三丁目地内		
図面内容	土地利用・造成・排水計画平面図		
縮 尺	1/300	図面番号	
作 成 日	令和 6 年 2 月 5 日		
作 成 者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート TEL 096-372-0990 FAX096-372-0969		

～境界について～
市 道 界…道路台帳整備済
法定外界…令和5年2月14日西部土木センター河口氏と立会確認済
民 界…令和5年2月14日隣接地権者と立会確認済

変更後

